テナント募集！

《神保町MFビル》

所在 ： 東京都千代田区神田神保町二丁目13番地　　交通 ： 半蔵門線・三田線・新宿線「神保町駅」下車徒歩1分（A6出口）

＜概要＞

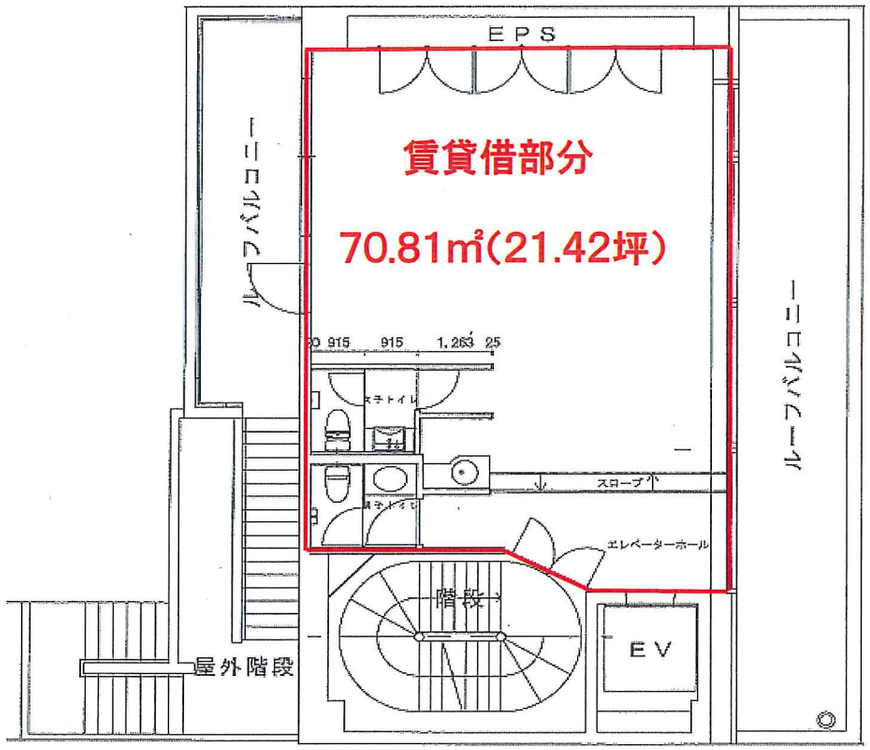
＊ 構造　鉄骨鉄筋コンクリート造

＊ 規模　地上7階建／地下1階建

＊ 竣工　1989年5月

＊ 設備

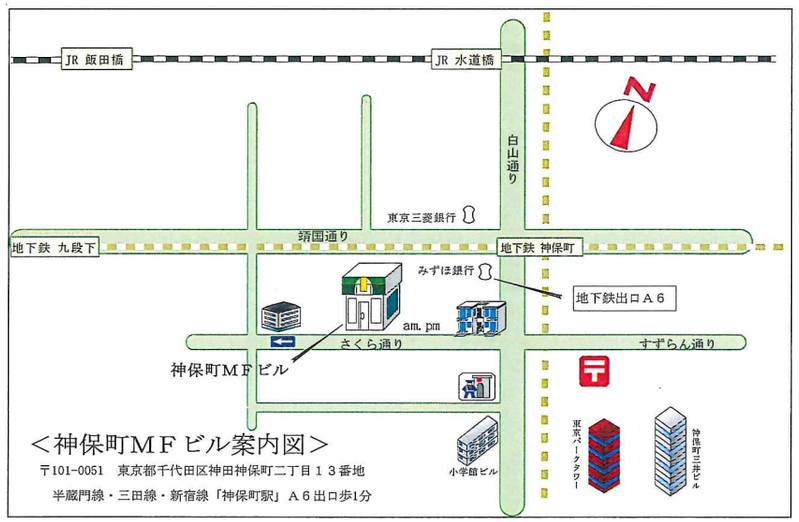
- □ 空調　個別空調　室外機3台
- □ 電気　メインブレーカー　100A（単相3線）
  照度　max 1,000ルクス程度
- □ 床加重 300kg／㎥
- □ 天井高 2,580mm（OA床設置前）
- □ 衛生　室内にトイレ・湯沸室設置
- □ セキュリティ SECOM機械警備
- □ エレベー 乗用1基　　11人乗　750kg
- □ 床仕上げ タイルカーペット張（OA床）



＜賃貸条件＞

□ 空　室	7 階	
□ 契約面積	70.81 ㎡	21.42 坪
□ 敷金	2,784,600 円	10 か月分
□ 賃料月額	278,460 円	13,000 ／坪
□ 共益費月額	64,260 円	3,000 ／坪
□ 契約形態	定期借家契約	
□ 契約期間	2 年（再契約可）	
□ 使用開始可能日	要相談	

□ その他
※賃料・共益費には別途消費税がかかります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

株式会社　一ツ橋ビルマネージメント

東京都知事免許（2）第89900号　東京都宅地建物取引業協会

〒 101-0051　東京都千代田区神田神保町2丁目13番地　TEL 03-3230-2828　Fax 03－3230－2820