

# テナント募集!

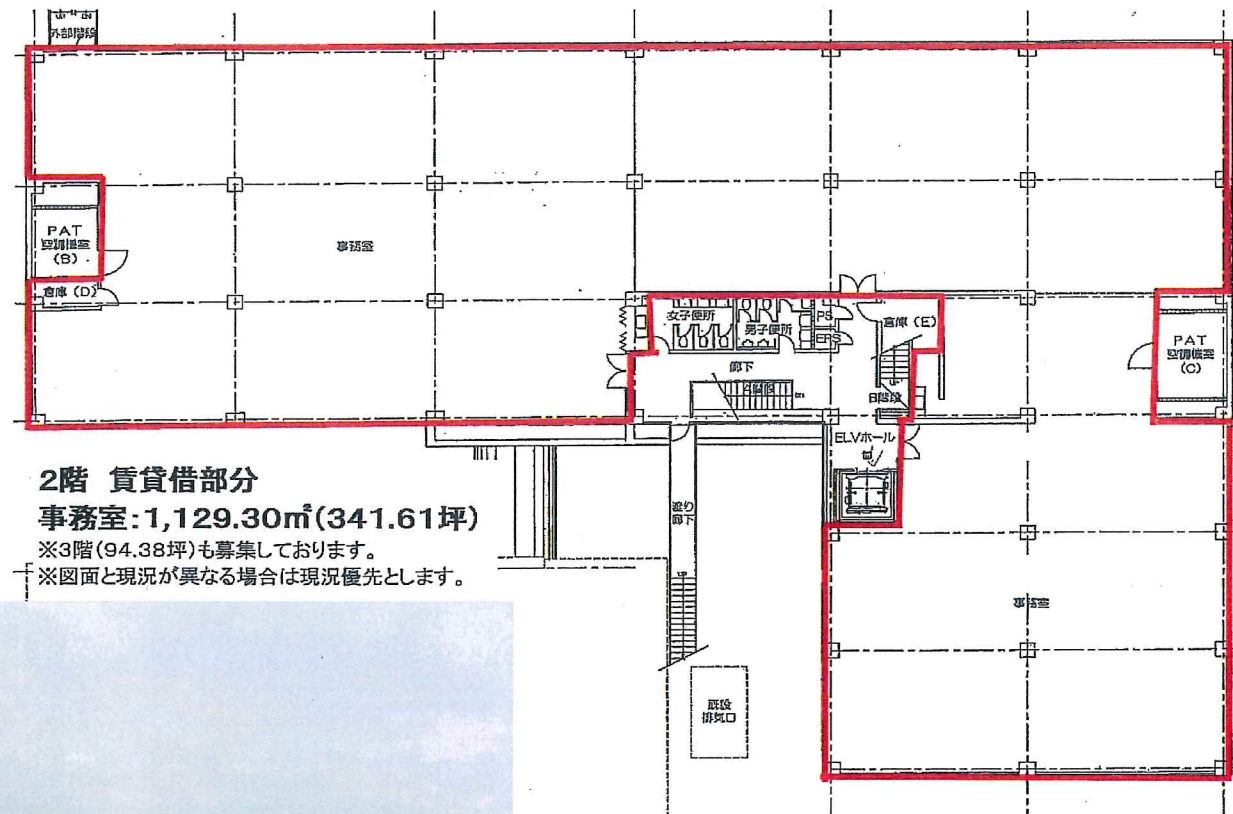
## 《飯田橋尚学ビル新館》

所在：東京都文京区後楽2丁目15番3号

交通：JR・地下鉄「飯田橋駅」下車徒歩5分

### <概要>

- \* 構造 鉄筋コンクリート造
- \* 規模 地上3階建
- \* 竣工 1982年5月
- \* 設備
  - 空調 個別空調
  - 天井高 2,450mm(OAフロア敷設後)
  - エレベーター 13人乗\*1台
  - セキュリティ 有人警備 24H
  - 床 OA床(100mm)
  - 電気容量 電灯・コンセント:主200A  
OA:主350A



**2階 賃貸借部分**  
**事務室:1,129.30㎡(341.61坪)**  
 ※3階(94.38坪)も募集しております。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



### <賃貸条件>

(税別)

- 空室 2階
- 契約面積 1,129.30㎡ 341.61坪
- 敷金 45,775,740円 10か月分
- 賃料 月額 4,577,574円 13,400/坪
- 共益費 月額 888,186円 2,600/坪
- 契約形態 定期借家契約 (再契約可)
- 契約期間 2年
- 使用開始可能日 即入居
- 駐車場 空き無し @40,000/1台

株式会社 一ツ橋ビルマネジメント

東京都知事免許(2)第89900号 東京都宅地建物取引業協会

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町2丁目13番地 TEL 03-3230-2828 Fax 03-3230-2820